



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ**  
**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.12.2023

№ 1021

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Покачи на 2024 год**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 15 Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990, частью 2 статьи 2 Положения о муниципальном жилищного контроля в городе Покачи, утвержденного решением Думы города Покачи от 24.09.2021 №58:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Покачи на 2024 год (далее – Программа профилактики рисков) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

3. Отделу муниципального контроля администрации города Покачи (Педаш А.В.) в течение пяти дней со дня утверждения разместить Программу профилактики рисков на официальном сайте администрации города Покачи в разделе «Муниципальный контроль».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Покачи Гвоздь Г.Д.

**Временно исполняющий  
полномочия главы города Покачи,  
первый заместитель  
главы города Покачи**

**А.Е. Ходулапова**

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в  
сфере муниципального жилищного контроля в городе Покачи на 2024 год**

**Статья 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
жилищного контроля**

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом муниципального контроля администрации города Покачи на основании пункта 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

1) к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) к формированию фондов капитального ремонта;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами,

осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

3. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в отношении муниципального жилищного фонда города Покачи;

2) муниципальный жилищный фонд, которым граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которому предъявляются обязательные требования.

4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие деятельность, связанную с соблюдением обязательных требований жилищного законодательства на территории города Покачи.

5. Обязательные требования в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

1) Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

4) постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

5) постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

6) постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

6. При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование.

7. В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ) система оценки и управления рисками по данному виду муниципального контроля не применяется, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

8. В период с января 2023 года по сентябрь 2023 года контрольные надзорные мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами не проводились в связи с ограничениями, введенными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Профилактические мероприятия были направлены на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;
- информирование контролируемых лиц о мерах по недопущению нарушений обязательных требований;
- предостережении от нарушения обязательных требований.

9. Эффективность реализации Программы профилактики на 2023 год за 9 месяцев 2023 года по следующим показателям составляет:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ, - 100% (информация размещена в полном объеме);
- доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией, - 100% (всего за отчетный период за консультацией контролируемые лица не обращались).

## **Статья 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2) проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

3) информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

4) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

## **Статья 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
1	Информирование осуществляется посредством размещения и актуализации и в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Покачи:		
1.1	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	В течение года (по мере необходимости)	Специалисты отдела муниципального контроля
1.2	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление	В течение года (по мере необходимости)	Специалисты отдела муниципального

	муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу.		контроля
1.3	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	В течение года (по мере необходимости)	Специалисты отдела муниципального контроля
1.4	программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных мероприятий	Не позднее 25 декабря предшествующего года	Начальник отдела муниципального контроля
1.5	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица.	В течение года (по мере обновления)	Специалисты отдела муниципального контроля
1.6	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере обновления)	Специалисты отдела муниципального контроля
1.7	доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля	До 15 марта года, следующего за отчетным	Начальник отдела муниципального контроля
2	Консультирование осуществляется по следующим вопросам:		
2.1	компетенции контрольного органа	Постоянно по мере поступления обращения (по телефону, посредством видео- конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия)	Специалисты отдела муниципального контроля
2.2	организации и осуществлению муниципального жилищного контроля		
2.3	порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле		
2.4	применения мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере жилищного контроля		
3	Объявление предостережения		
3.1	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Постоянно по мере необходимости	Специалисты отдела муниципально го контроля

**Статья 4. Показатель результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

Наименование показателя	Исполнение показателя 2024 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации города Подачи в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	100%
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве от обратившихся за консультацией	100%